

# 新築戸建

即引き渡し可!

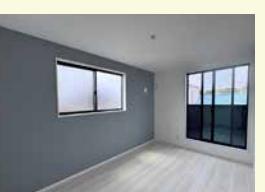
戸田公園より以下主要駅直通

戸田公園 池袋 新宿 渋谷

15分 5分 6分



3階  
2階  
1階



食洗機機能	ウォーキンクローゼット	日当たり良好	機能門柱
モニター付インターホン	3口コンロ	浴乾機	床下換気

【ゆとりの4LDK】大切な毎日は、すべて駅周辺で。

戸田公園駅までスグの好立地。日常の買い物はもちろん、郵便局へのお用事、お子さんの通園・通学の送迎も、まとめて楽々さらに、花火と桜。自然とともにある、極上のリラックス



▲戸田橋花火大会



▲戸田桜づつみ



# 戸田公園 5番地

4,780 (税込)  
万円

4LDK・大家族・来客にも余裕の間取り

## <物件概要>

■住居表示	埼玉県戸田市戸田公園5番18号
■地番表示	埼玉県戸田市戸田公園2446番119
■最寄り駅	JR埼京線「戸田公園」駅 徒歩15分
■建ぺい率	70%
■容積率	240%
■土地面積	51.43m <sup>2</sup>
■延べ面積	96.87m <sup>2</sup>
■権利	所有権
■地目	宅地
■用途地域	指定無し
■道路	西側 約4m私道 私道負担面積14m <sup>2</sup>
■設備	都市ガス・公営水道・本下水
■構造	木造スレート葺3階建
■施工会社	株式会社オープンハウス・アーキテクト
■現況	空室
■引渡	即時
■駐車場	無
■バルコニー	5.38m <sup>2</sup>
■ポーチ	2.06m <sup>2</sup>
■備考	

株式会社兆豊グループ

〒174-0051 東京都板橋区小豆沢4-27-11兆豊小豆沢ビル

東京都知事(2)第105157号

TEL 03 (6454) 9030

FAX 03 (6730) 9728

携帯 080-7580-8666



※内覧申込、  
その他問い合わせはLINEより  
お願いいたします。

広告掲載

取引型態

手数料

担当

すべて可

売主

自社HPのみ

代理

ポータルサイト

媒介

3%

無

別金あり

田口

休みの日 土日祝